

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1955/TB-THADS

Củ Chi, ngày 11 .tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án: số 1748/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày
11 tháng 7 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án
số 128/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Công ty
cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kế hoạch Đấu giá tài sản số 1358/2023/TB-VTA ngày
10/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân
Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 845,1m² thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số
số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Mục đích sử
dụng : Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng : Đến năm 2067.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02779 do UBND H.Củ Chi cấp
ngày 02/5/2013, cập nhật biến động lần cuối ngày 29/03/2018

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- Thời gian: Từ ngày 11/10/2023 đến ngày 07/11/2023. Địa điểm: Tại nơi
có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).



- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2023 đến ngày 07/11/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.224.292.000đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 07/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2023.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 11/10/2023 đến ngày 07/11/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

- Điều kiện: các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14

- Cách thức: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/11/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhuận Đức
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Quỳnh



